



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 листопада 2023 року

№ 1168- VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17 березня 2015 року (зі змінами), укладеного зі Споживчим кооперативом «ЖБК БРИЗ»

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши клопотання Споживчого кооперативу «ЖБК БРИЗ» щодо припинення права користування земельними ділянками з кадастровими номерами 5123782000:02:004:5107, 5123782000:02:004:5110 та внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки від 17 березня 2015 року (зі змінами),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Споживчому кооперативу «ЖБК БРИЗ» (код ЄДРПОУ: 25431793) право користування (оренди) земельними ділянками загальною площею 3,7083 га, а саме:

- площею 1,3099 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5107);
- площею 2,3984 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5110),

цільове призначення: для індивідуального житлового будівництва громадян, будівництва мереж і споруд інженерного забезпечення жилих будинків та інших об'єктів загального користування членів громадської організації, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, у зв'язку з добровільною відмовою Споживчого кооперативу «ЖБК БРИЗ» від права користування зазначеними земельними ділянками.

2. Залишити в користуванні на умовах оренди Споживчого кооперативу «ЖБК БРИЗ» (код ЄДРПОУ: 25431793) відповідно до умов договору оренди земельної ділянки від 17 березня 2015 року (зі змінами) земельні ділянки у кількості 5 ділянок, а саме:

- площею 0,0601 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5054);
- площею 0,0600 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5083);

- площею 0,0551 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5106);
- площею 0,1793 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5108);
- площею 0,1211 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5109),

наданих в оренду для індивідуального житлового будівництва громадян, будівництва мереж і споруд інженерного забезпечення жилих будинків та інших об'єктів загального користування членів громадської організації.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 17 березня 2015 року щодо припинення права користування земельними ділянками, зазначеними у пункті 1 цього рішення, шляхом укладення зі Споживчим кооперативом «ЖБК БРИЗ» (код ЄДРПОУ: 25431793) додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки та доручити селищному голові М.І.Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Віднести до земель запасу комунальної власності Великодолинської селищної ради земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення.

5. Споживчого кооперативу «ЖБК БРИЗ» (код ЄДРПОУ: 25431793):

5.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

5.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК