



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 грудня 2023 року

№ 1191 – VIII

Про внесення змін до договору оренди нерухомого майна будівлі котельні, укладеного 29 липня 2013 року між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району та фізичною особою-підприємцем Гусєвим Сергієм Олександровичем

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України від 17 листопада 2020 року № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Цивільного кодексу України, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 24 грудня 2020 року № 15-III «Про реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області», рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 14 липня 2021 року № 227 – VII «Про врегулювання питань щодо оренди комунального майна, яке розташоване на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» у зв'язку з реорганізацією Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, розглянувши лист фізичної особи-підприємця Гусєва Сергія Олександровича від 23.11.2023 року (Вх. 4226/03-22/23 від 29.11.2023 року), замінити за взаємною згодою сторін сторону у договорі оренди нерухомого майна будівлі котельні, укладеного 29 липня 2013 року між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району та фізичною особою-підприємцем Гусєвим Сергієм Олександровичем, посвідченого Нерук О.М., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області 29 липня 2013 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1673, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 119432851237; номер запису про інше речове право: 1901089) з «МОЛОДІЖНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ» на «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ» та укласти відповідну додаткову угоду, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити за взаємною згодою сторону у договорі оренди нерухомого майна будівлі котельні, укладеного 29 липня 2013 року між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району та фізичною особою-підприємцем Гусевим Сергієм Олександровичем, посвідченого Нерук О.М., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області 29 липня 2013 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1673, а саме з **«МОЛОДІЖНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ»** в подальшому іменованій **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04527253, місцезнаходження: Одеська область, Овідіопольський район, село Молодіжне, вулиця Жовтнева, будинок 2-А, в особі сільського голови **ГУЛЯЄВА ВАСИЛЯ ОЛЕКСАНДРОВИЧА**, 03 вересня 1963 року народження, зареєстрований та мешкає за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, село Молодіжне, вулиця Карла Маркса, будинок 19, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2325607931, який діє на підставі Закону України «Про вибори депутатів Верховної ради, Автономної республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів» та рішення сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району № 1-VI від 10.11.2010 року, згідно повноважень, наданих йому за посадою відповідно до ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на **«ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в подальшому іменованій **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04379410, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Соборна, 1, корпус «А», в особі селищного голови **ЛУК'ЯНЧУКА МИКОЛИ ІВАНОВИЧА**, який діє на підставі рішення VIII скликання I сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 09 листопада 2020 року № 2-VIII, згідно повноважень, наданих йому за посадою відповідно до ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з реорганізацією Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області та правонаступництвом Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області».

2. Викласти пункт 3.6 Договору у новій редакції: «Орендна плата сплачується в строк до 15 числа наступного місяця за який планується оплата за місяць і вноситься на рахунок Орендаря за наступними реквізитами оплати:

ОТРИМУВАЧ:	ГУК в Од.обл./смт Великодол./22080402
КОД ОКПО:	37607526
Номер рахунку (IBAN):	UA438999980334109850000015700
БАНК:	Казначейство України ЕАП
МФО:	899998
КОД ПЛАТЕЖУ:	22080402

Призначення платежу: «Орендна плата за нерухоме майно, що перебуває у комунальній власності».

У випадку зміни реквізитів оплати Орендодавця, такі зміни не тягнуть за собою внесення змін або доповнень до цього Договору. В такому випадку змінені реквізити оплати Орендодавця видаються головним бухгалтером селищної ради»

3. Всі інші умови договору оренди нерухомого майна будівлі котельні від 29 липня 2013 року, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Доручити селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області підписати додаткову угоду № 1 до Договору оренди нерухомого майна будівлі котельні, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

5. Рекомендувати Орендарю – Гусеву Сергію Олександровичу за власний рахунок забезпечити нотаріальне посвідчення даної додаткової угоди, відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК