



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 грудня 2023 року

№ 1200 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки Козловій Ользі Кузьмівні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Садова, земельна ділянка ■

На підставі статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, розглянувши заяву гр. Козлової Ольги Кузьмівни від 29.11.2023 року (Вх. № 03-24/677-К-23 від 29.11.2023 року) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Козловій Ользі Кузьмівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Садова, земельна ділянка __, приймаючи до уваги, що на вищезазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, який належить гр. Козловій О. К. на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого Різой Н.В., державним нотаріусом Третьої одеської державної нотаріальної контори 26.08.2009 року, зареєстровано в реєстрі за № 3-1074, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Садова, земельна ділянка __.

2. Передати земельну ділянку (кадастровий номер 5123782000:02:003:1541) безоплатно у приватну власність громадянці України Козловій Ользі Кузьмівні (РНОКПП _____) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01.) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, загальною площею 0,1176 га (в тому числі за угіддями: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0717 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0459 га), місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Садова, земельна ділянка _____.

3. Громадянці України Козловій Ользі Кузьмівні відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. дотримуватись переліку обмежень у використанні земельної ділянки, зазначеної у технічній документації, що затверджена пунктом 1 цього рішення та відомостей про обмеження згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки - 0,0146 га;

3.3. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК