



Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, будинок ■, як власнику нерухомого майна, розташованого на ній.

4. Укласти з Грущенко Тетяною Миколаївною (РНОКПП ■) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:004:0350 орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Громадяниці Грущенко Тетяні Миколаївні (РНОКПП ■):

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2. у двомісячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення та оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

7. Попередити землекористувача, про наступне:

7.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

7.2. у разі не виконання пункту 6.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 3 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою Грущенко Тетяною Миколаївною за відсутністю правових підстав такого користування.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК