



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 грудня 2023 року

№ 1204- VIII

Про передачу в оренду ТОВ «Автотранспортна компанія «Максимум» земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву ТОВ «Автотранспортна компанія «Максимум» щодо передачі в оренду земельної ділянки, місце знаходження якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, провулок Ентузіастів, ■■■, враховуючи наявність на ній нерухомого майна, яке належить товариству на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2819998451100, номер відомостей про речове право: 52285396),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «Автотранспортна компанія «Максимум» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45397535) в оренду стоком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,8500 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1118, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, провулок Ентузіастів, ділянка.

2. Укласти з ТОВ «Автотранспортна компанія «Максимум» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45397535) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,8500 га орендну плату у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ТОВ «Автотранспортна компанія «Максимум» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45397535):

4.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

4.2. у двомісячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5. Попередити землекористувача, про наступне:

5.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

5.2. у разі не виконання пункту 4.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою ТОВ «Автотранспортна компанія «Максимум» за відсутністю правових підстав такого користування.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК