



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 грудня 2023 року

№ 1207- VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Виробничо-комерційній фірмі «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р,

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що знаходиться в оренді Виробничо-комерційної фірми «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ, клопотання директора Виробничо-комерційної фірми «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ (Вх 3962/03-22/23 від 09.11.2023 року) та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді Виробничо-комерційної фірми «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ, кадастровий номер 5123755300:02:006:0398, місце розташування: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт Великодолинське, вулиця Одеська, вулиця Морська, цільове призначення: для іншої житлової забудови (КВЦПЗ 02.07), за результатами якої, без зміни цільового призначення, здійснено формування двох земельних ділянок загальною площею 1,6042 га, а саме:

- ділянка площею 1,1049 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1219, місце розташування: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Одеська, [REDACTED] (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.09.2023 року № НВ-1200661392023);

- ділянка площею 0,4993 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1220, місце розташування: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Одеська, [REDACTED] (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2023 року № НВ-4600662772023).

2. За результатами поділу земельної ділянки, згідно з пунктом 1 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2007 року (зі змінами), шляхом укладання з Виробничо-комерційною фірмою «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ (код ЄДРПОУ: 30738874) додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки та доручити (уповноважити) Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Виробничо-комерційній фірмі «КАРКАС-СМ» у вигляді ТОВ (код ЄДРПОУ: 30738874):

3.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2007 року (зі змінами);

3.2. у двомісячний термін здійснити необхідні дії для реєстрації права оренди на новостворені земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК