



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 грудня 2023 року

№ 1208- VIII

**Про передачу в оренду ФО-П ОРЕЛ А.М.
земельної ділянки для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі**

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою, заяву ФО-П Орел Анастасії Михайлівни (Вх. 03-24/676-Ц-23 від 29.11.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки, місце знаходження якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, __, враховуючи наявність на ній нерухомого майна, яке належить їй на праві приватної власності (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий комунальним підприємством «Овідіопольське районне бюро технічної інвентаризації» № 27199304, дата 02.09.2010, реєстраційний номер: 10121358, номер запису: 22, в книзі: 1, дата прийняття рішення по реєстрацію права власності: 02.09.2010),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФО-П ОРЕЛ Анастасії Михайлівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка ■.

2. Передати ФО-П ОРЕЛ Анастасії Михайлівни (РНОКПП 3304116288) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0121 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1239, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка ■.

3. Укласти з ФО-П ОРЕЛ Анастасією Михайлівною (РНОКПП 3304116288) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0121 га орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. ФО-П ОРЕЛ Анастасії Михайлівни (РНОКПП 3304116288):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. у двомісячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою ФО-П ОРЕЛ Анастасією Михайлівною за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК