



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

04 липня 2023 року

№ 1005 – VIII

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЛК-ЗАХІД» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування виробничих будівель і споруд підприємства

На підставі статей 12, 93, 96, 120, 122-126, 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 42, 46, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши клопотання директора ТОВ «ДЛК-ЗАХІД» щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:0025, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, належне ТОВ «ДЛК-ЗАХІД» на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 83257251237, номер відомостей про речове право: 50096191), тип об'єкта: виробничо-складський комплекс з адміністративно-побутовими приміщеннями, розташований за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Станційна, будинок ■■■;

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.12.2012 року, укладений між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та ТОВ «Схов» (зі змінами), предметом якого є земельна ділянка з кадастровим номером 5123755300:02:005:0025, загальною площею 4,5335 га, для розміщення та обслуговування виробничих будівель і споруд підприємства, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Станційна, ділянка ■■■, у зв'язку з набуттям ТОВ «ДЛК-Захід» права власності на нерухоме майно, розташоване на вищезазначеній земельній ділянці.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЛК-ЗАХІД» (код ЄДРПОУ 44699406) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером: 5123755300:02:005:0025, загальною площею 4,5335 га, цільове призначення: для розміщення та обслуговування виробничих будівель і споруд підприємства, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Станційна, ділянка ■■■.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДЛК-ЗАХІД» (код ЄДРПОУ 44699406) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 4,5335 га орендну плату у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЛК-ЗАХІД» (код ЄДРПОУ 44699406):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»,

5.5. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК