



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXI сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

04 липня 2023 року

№ 1007 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу громадянам України ЛУЖЕЦЬКОМУ Віктору Олександровичу та НАЗАРЕНКУ Андрію Віталійовичу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10)

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву громадян України Лужецького Віктора Олександровича та Назаренка Андрія Віталійовича, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, належне їм на праві спільної часткової власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 575465051237),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам України ЛУЖЕЦЬКОМУ Віктору Олександровичу та НАЗАРЕНКУ Андрію Віталійовичу для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати громадянам України ЛУЖЕЦЬКОМУ Віктору Олександровичу (РНОКПП [REDACTED]) та НАЗАРЕНКУ Андрію Віталійовичу (РНОКПП [REDACTED]) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1681 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1230, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10), із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Укласти з громадянами України ЛУЖЕЦЬКИМ Віктором Олександровичем (РНОКПП ██████████) та НАЗАРЕНКО Андрієм Віталійовичем (РНОКПП ██████████) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,1681 га орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Громадянам України ЛУЖЕЦЬКОМУ Віктору Олександровичу (РНОКПП ██████████) та НАЗАРЕНКУ Андрію Віталійовичу (РНОКПП ██████████):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК