



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

27 липня 2023 року

№ 1041- VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки Лебедович Катерині Олександрівні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], земельна ділянка [REDACTED]

На підставі статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], та заяву Лебедович Катерині Олександрівні про передачу земельної ділянки у власність, приймаючи до уваги, що на вищезазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, який належить їй на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстровано в реєстрі за № 1425 від 17.07.2023 року, приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Слаєва Р.К., згідно Витягу з Державного реєстру речових прав, індексний номер: 339319774, сформованого 17.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2765887351100, номер відомостей про речове право: 51011358, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території

Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати земельну ділянку (кадастровий номер 5123782000:02:003:1508) безоплатно у приватну власність громадянки України Лебедович Катерині Олександрівні (РНОКПП [REDACTED]) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01.) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, загальною площею 0,1062 га (в тому числі за угіддями: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0438 га, КВЗУ (002.03) багаторічні насадження – 0,0097 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0527 га), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянки України Лебедович Катерині Олександрівні відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. дотримуватись переліку обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у технічній документації, що затверджена п. 1 цього рішення та відомостей про обмеження згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки 0,0050 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК