



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

27 липня 2023 року

№ 1042- VIII

Про передачу гр. України Семашко Наталії Олександрівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область Одеський район смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], земельна ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 79¹, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 134, 186¹ Земельного кодексу України, статей 19, 20, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши надані документи та заяву громадянки України Семашко Наталії Олександрівні про передачу земельної ділянки площею 0,0851 га (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:008:0769) безкоштовно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на вищевказаній земельній ділянці на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, зареєстровано в реєстрі за № 386, від 22.06.2023 року, посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Пестрецов В.В., згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 336607318, сформованого 22.06.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2753676351100, номер відомостей про речове право: 50724744, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати таким, що втратило чинність пункти 2-6 рішення сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 23 травня 2023 року № 957-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Одеського району Одеської області в смт Великодолинське вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]».

2. Прийняти до земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області земельну ділянку загальною площею 0,0851 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Передати земельну ділянку безоплатно у власність громадянці України Семашко Наталії Олександрівні загальною площею 0,0851 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0314 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0537 га) з цільовим призначенням: код КВЦПЗ 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:008:0769, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не наданні у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

4. Рекомендувати громадянці України Семашко Наталії Олександрівні:

4.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі п. 2 цього рішення;

4.2. Після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України;

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК