



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXXIII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**27 липня 2023 року**

**№ 1043- VIII**

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам України (згідно додатку) та передачі їх у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадян України (згідно додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області,

приймаючи до уваги, інформацію щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (згідно додатку), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам України (згідно Додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам України (згідно Додатку) земельні ділянки з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське.

3. Громадянам України, переліченим у Додатку до цього рішення:

3.1. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.3. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України;

3.5. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили технічні документації, що затверджені п. 1 цього рішення, **встановити:**

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) охоронна зона додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці згідно п. 5 Додатку до рішення.

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки згідно п. 4 Додатку до рішення.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток  
до рішення Великодолинської селищної  
ради Одеського району Одеської області  
від 27 липня 2023 року № 1043 - VIII

**Перелік громадян України, яким передаються безоплатно у приватну власність земельні ділянки з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», які розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське**

№ з/п	П.І.Б., ідентифікаційний номер власника	Адреса земельної ділянки	Загальна площа га, КВЦПЗ 02.01	у тому числі назва угідь, код КВЗУ	У тому числі в зоні дії обмежень, га код КВЗУ	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Баюш Тетяна Федорівна	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]	0,1476	(007.01) малоповерхова забудова – 0,1476 га	-	5123755300:02:003:0852
2.	Опалко Поліна Миколаївна	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]	0,0808	(001.01) рілля – 0,0384 га (002.03) багаторічні насадження – 0,0104 (007.01) малоповерхова забудова – 0,0320 га	-	5123755300:02:005:1273
3.	Порадинська Світлана Володимирівна	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]	0,0431	(007.01) малоповерхова забудова – 0,0431 га	-	5123755300:02:003:0854
4.	Слободян Анатолій Анатолійович	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]	0,1209	(001.01) рілля – 0,0857 га (007.01) малоповерхова забудова – 0,0352 га	(01.05) – 0,0062	5123755300:02:007:0734

*Продовження Додатку*

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
5.	Фоменко Микола Дем'янович	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]	0,1500	(001.01) рілля – 0,1139 га (007.01) малоповерхова забудова – 0,0361 га	(06.04) – 0,1500	5123755300:02:004:1331

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК