



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2023 року

№ 1073 – VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам України (згідно додатку) та передачі їх у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадян України (згідно Додатків) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, що розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області,

приймаючи до уваги, інформацію щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (згідно Додатків), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам України (згідно Додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам України (згідно Додатку) земельні ділянки з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське.

3. Громадянам України, переліченим у Додатку до цього рішення:

3.1. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.3. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України;

3.5. З урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджені у п. 1 цього рішення, **встановити:**

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки, (06.04) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на частині земельної ділянки, згідно Додатку;

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки, згідно Додатку.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області
від 05 вересня 2023 року № 1073 - VIII

**Перелік громадян України, яким передаються безоплатно у приватну власність земельні ділянки з цільовим призначенням:
«для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»,
які розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське**

№ з/п	П.І.Б., ідентифікаційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Загальна площа га, КВЦПЗ 02.01	у тому числі назва угідь, код КВЗУ	У тому числі в зоні дії обмежень, га (за кодом КВЗУ)	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Таранюк Микола Миколайови	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Західна, ділянка _	0,1000	(001.01) рілля – 0,0418 га (007.01) малоповерхова забудова – 0,0581 га	-	5123755300:02:004:1333
2.	Лобачова Олена Костянтинівна	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Цілинна, ділянка _	0,0602	(007.01) малоповерхова забудова – 0,0602 га	(06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт – 0,0602	5123755300:02:005:1274
3.	Самохін Максим Вікторович	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, провулок Ювілейний, ділянка _	0,0838	(001.01) рілля – 0,0572 га (007.01) малоповерхова забудова – 0,0266 га	(01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0035	5123755300:02:007:0780

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК