



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2023 року

№ 1074- VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України (згідно додатку) для будівництва індивідуальних гаражів розташованих на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське

На підставі пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 79-1, пункту б) частини першої статті 81, пунктів 3-4 статті 116, статті 118, підпункту д) пункту 1 статті 121, статей 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року № 1455, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність України (згідно Додатку) для будівництва індивідуальних гаражів із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, приймаючи до уваги, інформацію щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно Додатку), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України (згідно Додатку) для будівництва індивідуальних гаражів на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське.

2. Передати земельні ділянки безоплатно у власність громадянам України (згідно Додатку) з цільовим призначенням: «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ 02.05.) із земель житлової та громадської забудови Великодолинської селищної ради у розмірі, по угоддям, за адресою та кадастровим номером згідно (згідно Додатку).

3. Громадянам України, зазначеним у Додатку до цього рішення:

3.1.здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2.забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

3.5. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що затверджені у п. 1 цього рішення, **встановити:** обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕМ 0,4 кВ), (06.04) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на частині земельної ділянки зазначених, згідно Додатку.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 05 вересня 2023 року № 1074 – VIII

**Перелік громадян України, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки з цільовим призначенням
«для будівництва індивідуальних гаражів», розташованих на території Великодолинської селищної ради за адресою:
Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське**

№ з/п	П.І.Б., ідентифікаційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Загальна площа, га	У тому числі по угіддям, га	У тому числі: охоронна зона, га (за кодом КВЗУ)	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Заболотний Анатолій Олександрович	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Промислова, _	0,0100	(009.03) під будівлями та спорудами транспорту – 0,0100	01.05 навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0003 06.04 умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт – 0,0100	5123755300:02:001:0017

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК