



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2023 року

№ 1078 - VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2021 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА ЛТД»

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА ЛТД» щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2021 року, розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (кадастрові номери: 5123755300:01:003:0730, 5123755300:01:002:1771), в частині перегляду розміру орендної плати;

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА ЛТД» (код ЄДРПОУ 22510761) за користування орендованими земельними ділянками

Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, га	Вид цільового призначення земельної ділянки
5123755300:01:003:0730	9,5473	для ведення підсобного сільського господарства (код КВЦПЗ 01.04)
5123755300:01:002:1771	11,7078	для ведення підсобного сільського господарства (код КВЦПЗ 01.04)

орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельного ділянки.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельних ділянок від 11 травня 2021 року шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА ЛТД» (код ЄДРПОУ 22510761) додаткової угоди до договору оренди та доручити селищному голові М.І.Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІАНА ЛТД» (код ЄДРПОУ 22510761):

3.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

3.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельних ділянок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК