



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2023 року

№ 1079- VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 січня 2016 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «БРИЗ»

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Указу Президента України від 26 липня 2023 року № 451/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» та Закону України від 27 липня 2023 року № 3275-IX Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні»;

розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «БРИЗ» щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 11 січня 2016 року (зі змінами), за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, – (72 окремі земельні ділянки) в частині перегляду розміру орендної плати, враховуючи обставини, які не дозволяють вільно та безпечно користуватися земельними ділянками за їх цільовим призначенням;

враховуючи рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «БРИЗ» (код ЄДРПОУ 20982962) за користування орендованими земельними ділянками:

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, га
1	2	3
1	5123782000:02:004:5398	0,0997
2	5123782000:02:004:5399	0,0994
3	5123782000:02:004:5400	0,0999

<i>Продовження Таблиці</i>		
1	2	3
4	5123782000:02:004:5401	0,0998
5	5123782000:02:004:5402	0,1000
6	5123782000:02:004:5403	0,1000
7	5123782000:02:004:5404	0,0999
8	5123782000:02:004:5405	0,0998
9	5123782000:02:004:5406	0,0991
10	5123782000:02:004:5407	0,0970
11	5123782000:02:004:5408	0,0895
12	5123782000:02:004:5409	0,0965
13	5123782000:02:004:5410	0,0987
14	5123782000:02:004:5411	0,0959
15	5123782000:02:004:5412	0,0946
16	5123782000:02:004:5413	0,0823
17	5123782000:02:004:5414	0,0936
18	5123782000:02:004:5415	0,0935
19	5123782000:02:004:5416	0,0935
20	5123782000:02:004:5417	0,0829
21	5123782000:02:004:5418	0,0935
22	5123782000:02:004:5419	0,0936
23	5123782000:02:004:5420	0,0932
24	5123782000:02:004:5421	0,0856
25	5123782000:02:004:5422	0,1000
26	5123782000:02:004:5423	0,1000
27	5123782000:02:004:5424	0,1000
28	5123782000:02:004:5425	0,0999
29	5123782000:02:004:5426	0,0999
30	5123782000:02:004:5427	0,0998
31	5123782000:02:004:5428	0,0999
32	5123782000:02:004:5429	0,1000
33	5123782000:02:004:5430	0,0992
34	5123782000:02:004:5431	0,0992
35	5123782000:02:004:5432	0,1000
36	5123782000:02:004:5433	0,0998
37	5123782000:02:004:5434	0,1000
38	5123782000:02:004:5435	0,1000
39	5123782000:02:004:5436	0,1000
40	5123782000:02:004:5437	0,1000
41	5123782000:02:004:5438	0,1000
42	5123782000:02:004:5439	0,1000
43	5123782000:02:004:5440	0,1000
44	5123782000:02:004:5441	0,0879
45	5123782000:02:004:5442	0,0877
46	5123782000:02:004:5443	0,0878
47	5123782000:02:004:5444	0,0998
48	5123782000:02:004:5445	0,1000
49	5123782000:02:004:5446	0,0999
50	5123782000:02:004:5447	0,1000
51	5123782000:02:004:5448	0,1000

<i>Продовження Таблиці</i>		
1	2	3
52	5123782000:02:004:5449	0,0879
53	5123782000:02:004:5450	0,0876
54	5123782000:02:004:5451	0,0878
55	5123782000:02:004:5452	0,0996
56	5123782000:02:004:5453	0,1000
57	5123782000:02:004:5454	0,0901
58	5123782000:02:004:5455	0,0951
59	5123782000:02:004:5456	0,0969
60	5123782000:02:004:5457	0,0962
61	5123782000:02:004:5458	0,1000
62	5123782000:02:004:5459	0,1000
63	5123782000:02:004:5460	0,1000
64	5123782000:02:004:5461	0,0996
65	5123782000:02:004:5462	0,0988
66	5123782000:02:004:5463	0,0995
67	5123782000:02:004:5464	0,1341
68	5123782000:02:004:5465	0,0151
69	5123782000:02:004:5466	0,0207
70	5123782000:02:004:5467	0,0209
71	5123782000:02:004:5468	0,0184
72	5123782000:02:004:5469	5,1897

цільове призначення яких 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання: для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу, орендну плату у розмірі 2,1 (дві цілих одна десята) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок до припинення дії воєнного стану в Україні.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельних ділянок від 11 січня 2016 року шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «БРИЗ» (код ЄДРПОУ 20982962) додаткової угоди до договору оренди №2 та доручити селищному голові М.І.Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БРИЗ» (код ЄДРПОУ 20982962):

3.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

3.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельних ділянок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

