



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2023 року

№ 1084- VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу Приватному малому підприємству «Світлана» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04)

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву Приватного малого підприємства «Світлана», враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, належний йому на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 16722451),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Приватному малому підприємству «Світлана», загальною площею 0,5208 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■.

2. Передати Приватному малому підприємству «Світлана» (код ЄДРПОУ 13901785) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,5208 га, кадастровий номер 5123755300:01:002:1796, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) із земель промисловості, транспорту електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■.

3. Укласти з Приватним малим підприємством «Світлана» (код ЄДРПОУ 13901785) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,5208 га орендну плату у розмірі 4 (чотири) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Приватному малому підприємству «Світлана» (код ЄДРПОУ 13901785):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.5. дотримуватися обмеження у використанні земельної ділянки, зазначеного у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Припинити право постійного користування земельними ділянками та вважати такими, що втратили чинність державні акти на право постійного користування землею:

- серія Б № 031766 від 1992 року, виданого малому приватному підприємству «Світлана» загальною площею 0,2 га для будівництва автомотелю,

- серія ОД, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 8-3 від 18.11.1999 року, виданого приватному малому підприємству «Світлана» загальною площею 0,60 га для розміщення автостоянки та будівництва складської бази.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК