



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

21 грудня 2023 року

№ 1256 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду гр. Золотухиній Аллі Олександрівні земельної ділянки для городництва

На підставі статей 12, 36, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розглянувши проект землеустрою, заяву гр. Золотухіної Аллі Олександрівни від 11 грудня 2023 року (Вх. 03-24/715-3-23 від 11.12.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки, наданої для городництва, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок [REDACTED], враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Золотухиній Аллі Олександрівні для городництва (КВЦПЗ 01.07), місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок [REDACTED].

2. Передати гр. Золотухиній Аллі Олександрівні в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0372 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5637, для городництва (КВЦПЗ 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок [REDACTED].

3. Укласти з гр. Золотухіною Аллою Олександрівною договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0372 га орендну плату у розмірі 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Золотухіній Аллі Олександрівні:

5.1. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. у місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою гр. Золотухіною Аллою Олександрівною за відсутністю правових підстав такого користування;

6.3. на земельній ділянці закладання багаторічних плодкових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК