



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXI сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

04 липня 2023 року

№ 998 – VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі їх у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) гр. України (згідно додатку), розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, с. Молодіжне

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186, Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. України (згідно додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району, с. Молодіжне, приймаючи до уваги відомості щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічних документаціях із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (згідно додатку), витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам України (згідно Додатку) код КВЦПЗ 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району, с. Молодіжне.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам України (згідно Додатку) земельні ділянки з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради, за адресою: Одеський район Одеська область село Молодіжне (згідно Додатку).

3. Громадянам України, зазначеним у додатку до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки зазначеної у додатку.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 04 липня 2023 року № 998 - VIII

Список громадян України, яким надається згода на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (код КВЦПЗ: 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»), які розташована на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області село Молодіжне

№ з/п	П.І.Б., ідентифікаційний номер власника	Адреса земельної ділянки	КВЦПЗ 02.01 Загальна площа, га	у тому числі за угіддями (назва угідь за кодом КВЗУ)	У тому числі в зоні дії обмежень, га (за кодом КВЗУ)	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Мацевич Олександр Миколайович	Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]	0,1904	(001.01) рілля – 0,1742 га (007.01) малоповерхова забудова – 0,0162 га	(01.05) 0,0113 га (01.05) 0,0195 га	5123782000:02:003:1529

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК