



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLII сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

23 січня 2024 року

№ 1282- VIII

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2019 року (зі змінами), укладеного з ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «СОКІЛ»**

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»; розглянувши заяву ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОКІЛ» (Вх.4573/03-22/23 від 21.12.2023 року), щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2019 року (зі змінами), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б (4 окремих земельних ділянки) в частині перегляду розміру орендної плати; враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОКІЛ» (ЄДРПОУ 26275786) за користування орендованими земельними ділянками:

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, га
1	2	3
1	5123782000:02:004:4973	1,2984
2	5123782000:02:004:4940	0,1664
3	5123782000:02:004:4948	0,0406
4	5123782000:02:004:4955	0,1789
	Разом	1,6843

цільове призначення яких: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ 07.01), категорія земель: землі рекреаційного призначення, місце

розташування яких: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Набережна, \_\_, орендну плату у розмірі 2 (два) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2019 року (зі змінами) шляхом укладання з ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «СОКІЛ» (ЄДРПОУ 26275786) додаткової угоди до договору оренди №3 та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОКІЛ» (ЄДРПОУ 26275786):

3.1. У двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

3.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельних ділянок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК