



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

23 січня 2024 року

№ 1303 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з А.01.03 для ведення особистого селянського господарства на В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 12, 20, 79-1, 186, 208, пункту 23 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення»,

розглянувши заяву гр. України Обжиляна Руслана Валентиновича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення, якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з А.01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на В.02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:0318, яка перебуває у власності гр. України Обжиляна Руслана Валентиновича (ідентифікаційний код 2874303999), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Змінити цільове призначення використання земельної ділянки з категорії земель: землі сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства», на категорію земель: землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», кадастровий номер земельної ділянки:

5123755300:02:004:0318, загальною площею 0,0540 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0540 га), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], яка перебуває у приватній власності гр. України Обжиляна Руслана Валентиновича.

3. Гр. України Обжилян Руслану Валентиновичу:

3.1. здійснити заходи щодо внесення змін в речові права на земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на підставі пункту 2 цього рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК