



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

19 лютого 2024 року

№ 1315 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02 березня 2021 року, укладеного з ФОП Патраманською Оленою Володимирівною

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»; розглянувши заяву ФОП Патраманської Олени Володимирівни від 08.02.2024 року (Вх.03-24/70-П-2024 від 08.02.2024 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02 березня 2021 року, кадастровий номер: 5123782000:02:003:1288, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в частині збільшення розміру орендної плати, враховуючи рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ФОП Патраманській Олені Володимирівні (реєстраційний номер облікової картки податків та інших обов'язкових платежів: 2230407063) за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0308 га, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), кадастровий номер: 5123782000:02:003:1288, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Перемоги, ■, орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 02 березня 2021 року шляхом укладання з ФОП Патраманською Оленою Володимирівною (реєстраційний номер облікової картки податків та інших обов'язкових платежів: 2230407063) додаткової угоди до договору оренди та доручити

селищному голові М. І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ФОП Патраманській Олені Володимирівні (реєстраційний номер облікової картки плативця та інших обов'язкових платежів: 2230407063):

3.1. у двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

3.2. здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельних ділянок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК