



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLIII сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**19 лютого 2024 року**

**№ 1316 – VIII**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2017 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРОФІМОВА»**

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»; розглянувши заяву ТОВ «ТРОФІМОВА» від 14 лютого 2024 року №14/02-1 (Вх.577/03-22/24 від 14.02.2024 року), щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2017 року, в частині перегляду розміру орендної плати; враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ТОВ «ТРОФІМОВА» (ЄДРПОУ 36718696) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:003:1020, наданої для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 11.03) (для обслуговування будівлі розчинного вузла), загальною площею 0,5082 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Студентська, \_\_ орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 листопада 2017 року шляхом укладання з ТОВ «ТРОФІМОВА» (ЄДРПОУ 36718696) додаткової угоди №1 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ТОВ «ТРОФІМОВА» (ЄДРПОУ 36718696):

3.1. у двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

3.2. здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК