



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

19 лютого 2024 року

№ 1319 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2010 року, укладеного з ПП «АРС»

На підставі статей 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»; розглянувши заяву ПП «АРС» від 14.02.2024 року (Вх.03-22/615-24 від 15.02.2024 року), щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2010 року, в частині перегляду розміру орендної плати; враховуючи рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ПП «АРС» (ЄДРПОУ 22490192) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:003:0576, наданої під розширення існуючого магазину будівельних матеріалів та розташування виставково - оглядової площадки (КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), загальною площею 0,0650 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Іллічівська дорога, ■ орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2010 року (зі змінами) шляхом укладання з ПП «АРС» (ЄДРПОУ 22490192) додаткової угоди №2 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ПП «АРС» (ЄДРПОУ 22490192):

3.1. у двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

3.2. здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК