



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

19 лютого 2024 року

№ 1322 – VIII

Про розгляд клопотання ТОВ «Барс» щодо зменшення орендної плати за земельні ділянки

На підставі статей 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши клопотання ТОВ «Барс» - орендаря земельних ділянок комунальної власності:

- кадастровий номер 5123755300:02:006:0330, загальною площею 0,2489 га, для обслуговування і експлуатації автозаправочного комплексу (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Південна, ■ згідно договору оренди земельної ділянки від 25.03.2016 (номер запису про інше речове право: 18012438),

- кадастровий номер 5123755300:02:008:0069, загальною площею 0,50 га, для будівництва та обслуговування АЗС (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Південна, ■, згідно договору оренди земельної ділянки від 17.09.2004 (номер запису про інше речове право: 4593130)

щодо зменшення розміру орендної плати з 10% до 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Барс» (ЄДРПОУ 22509780) у задоволенні клопотання щодо зменшення розміру орендної плати з 10% до 5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами:

- кадастровий номер 5123755300:02:006:0330, загальною площею 0,2489 га, для обслуговування та експлуатації автозаправочного комплексу (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Південна, ■ згідно договору оренди земельної ділянки від 25.03.2016,

- кадастровий номер 5123755300:02:008:0069, загальною площею 0,5 га, для будівництва та обслуговування АЗС (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Південна, ■, згідно договору оренди земельної ділянки від 17.09.2004.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК