



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

№ 876 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. України СЛАВОВІЙ Ларисі Леонтіївні та передачу їй у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Нова, земельна ділянка ■

На підставі статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. України Славовій Ларисі Леонтіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Нова, земельна ділянка ■, приймаючи до уваги, що на вищезазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, та належить їй на підставі: Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого державним нотаріусом Овідіопольської державної нотаріальної контори Мірошніченко Л.М. 06 грудня 2002 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1442 - 1/2 частка житлового будинку та Рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 20 січня 2022 року, справа № 509/5669/21, що набрало законної чинності 21 лютого 2022 року, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 травня 2022 року, номер запису про право власності: 46976254, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 302021388, сформованого 03.06.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2594945251100 - 1/2 частка житлового будинку;

приймаючи до уваги, перелік обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 29.12.2009 року № 1191-V «Про безоплатну передачу земельних ділянок у спільну часткову власність та видачу державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам України (згідно додатку) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в смт. Великодолинське.» в частині передачі земельної ділянки у спільну часткову власність та видачі державного акту на право власності на земельну ділянку громадянам України Жуніній Надії Феоктистівні та Славовій Ларисі Леонтіївні.

2. Прийняти до земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області земельну ділянку загальною площею 0,0808 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Нова, земельна ділянка ■.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. України СЛАВОВІЙ Ларисі Леонтіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Великодолинської селищної ради за адресою Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Нова, земельна ділянка ■.

4. Передати земельну ділянку (кадастровий номер 5123755300:02:007:0758) безоплатно у приватну власність гр. України СЛАВОВІЙ Ларисі Леонтіївні (РНОКПП ■) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради, загальною площею 0,0808 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0290 га, код КВЗУ (002.03) багаторічні насадження – 0,0044 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0474 га), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Нова, земельна ділянка ■.

5. Гр. України СЛАВОВІЙ Ларисі Леонтіївні, до цього рішення:

5.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.2. дотримуватись переліку обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у технічній документації, що затверджена п. 3 цього рішення та відомостей про обмеження згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки 0,0103 га;

- обмеження умови додержання природоохоронних вимог або використання визначених робіт земельної ділянки 0,0808 га;

5.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.