



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

№ 881 - VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 року, укладеного з ЖБК «Південьбудконверс»

На підставі статей 12, 79¹, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши клопотання Житлово-будівельного кооперативу «Південьбудконверс» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2006 року, розташованої по вулиці Набережна, ділянка ■ в с. Молодіжне Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (кадастровий номер: 5123782000:02:004:0630), в частини зменшення орендної плати;

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити Житлово-будівельному кооперативу «Південьбудконверс» (ідентифікаційний код юридичної особи: 33089557) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:0630, загальною площею 2,4548 га, вид цільового призначення якої: 02.07 для іншої житлової забудови, місцезнаходження якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, с. Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка ■ орендну плату у розмірі 3 % (три) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2006 року шляхом укладання з Житлово-будівельним кооперативом «Південьбудконверс» (ідентифікаційний код юридичної особи: 33089557) додаткової угоди до договору оренди та доручити селищному голові Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати її від імені та інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Житлово-будівельному кооперативу «Південьбудконверс» (ідентифікаційний код юридичної особи: 33089557):

3.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2006 року.

3.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК