



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII (позачергова) сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

№ 882 - VIII

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 29.07.2008 року (зі змінами) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Південна, земельна ділянка ■

На підставі статті 377 Цивільного кодексу України, статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розмішеного на ній об'єкта нерухомості», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши заяву ФО-П ЗІДЕНТОП Олени Миколаївни про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 29.07.2008 року (зі змінами), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Південна, земельна ділянка ■,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строком на 10 років термін дії договору оренди земельної ділянки від 29.07.2008 року (зі змінами), (кадастровий номер 5123755300:02:004:0309, загальна площа 0,0184 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ – 03.07), укладеного з ФО-П ЗІДЕНТОП Оленою Миколаївною (РНОКПП: 2409306848) для будівництва та обслуговування магазину на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Південна, земельна ділянка ■.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.07.2008 року (зі змінами), шляхом укладання з ФО-П ЗІДЕНТОП Оленою Миколаївною (РНОКПП: 2409306848) додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ФО-П ЗІДЕНТОП Олені Миколаївні (РНОКПП: 2409306848):

3.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29.07.2008 року (зі змінами);

3.2. здійснити необхідні дії щодо внесення відомостей про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК