



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXVII (позачергова) сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

24 березня 2023 року

№ 883 - VIII

**Про передачу в оренду гр. України ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування**

На підставі статті 377 Цивільного кодексу України, статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості»,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву гр. України Григоращенко Олександра Анатолійовича, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить йому на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1695897351237, номер запису про право власності: 28954450) та Витяг з Державного земельного кадастру,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. України ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка \_\_.

2. Передати гр. України ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу (РНОКПП 2436706174) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0039 га з кадастровим номером 5123755300:02:004:1325, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13) із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка \_\_.

3. Укласти з гр. України ГРИГОРАЩЕНКО Олександром Анатолійовичем РНОКПП 2436706174) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0039 га орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. України ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу (РНОКПП 2436706174):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

5.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК