



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXVIII сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**13 квітня 2023 року**

**№ 893 - VIII**

**Про включення об'єкту комунальної власності - нежитлові приміщення (частина будівлі контори), який розташований за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Жовтнева, будинок \_ до Переліку другого типу та передачу в оренду**

Розглянувши лист Головного управління Національної поліції в Одеській області від 06.04.2023 № 25/283 про погодження оренди об'єкта нерухомого комунального майна, а саме нежитлових приміщень (частини будівлі контори) загальною площею 93,9 кв.м., розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Жовтнева, будинок \_, керуючись Цивільним кодексом України, статтями 26, 42, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи рішення Великодолинської селищної ради «Про врегулювання питань щодо оренди комунального майна, яке розташоване на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» від 14.07.2021 року за № 227 - VIII та рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити об'єкт комунальної власності - нежитлові приміщення (частина будівлі контори) загальною площею 93,9 кв.м., який розташований за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Жовтнева, будинок \_ до Переліку другого типу (надалі - Об'єкт).

2. Передати Головному управлінню Національної поліції в Одеській області в оренду без проведення аукціону об'єкт комунальної власності - нежитлові приміщення (частина будівлі контори) загальною площею 93,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Жовтнева, будинок \_.

3. Затвердити умови оренди Об'єкта:

3.1. Термін оренди 2 роки 11 місяців;

3.2 Майно може бути використане для виконання роботи пов'язаної з правоохоронною діяльністю, а саме для забезпечення правопорядку та здійснення заходів щодо запобігання злочинності на території Одеського району Одеської області (розміщення підрозділу поліції);

3.3. Розмір орендної плати визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від

28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», а саме пункту 13 Методики розрахунку встановлює річну орендну плату за оренду вищевказаного нерухомого майна у розмірі **1 гривня без ПДВ**;

3.4. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та інших витрат на утримання Об'єкта, згідно договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

4. Відділу комунальних відносин та благоустрою Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області:

4.1. Оприлюднити дане рішення в електронній торговій системі (ЕТС) та на вебсайті Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області;

4.2. Здійснити необхідні організаційні заходи щодо укладення договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Уповноважити Великодолинського селищного голову Миколу ЛУК'ЯНЧУКА на укладання (підписання) договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, зазначеного в п. 1, 2 цього рішення.

6. На виконання п. 1 цього рішення додати пункт 10 до Додатку 1 в рішення Великодолинської селищної Одеського району Одеської області від 17 вересня 2021 року № 340 - VIII «Про затвердження переліку другого типу об'єктів комунального майна Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області для передачі майна в оренду без проведення аукціону» (Додаток 1).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК