



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIX сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

23 травня 2023 року

№ 928 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду ФО-П ЧУМАКУ Геннадію Леонідовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру, витяг із плану зонування території смт Великодолинське, заяву ФО-П Чумака Геннадія Леонідовича, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить йому на праві приватної власності – виробничі та невиробничі будівлі (витяг про реєстрацію права власності: номер витягу 17346457, дата 13.01.2008, реєстраційний номер 11708006, номер запису: 101, в книзі 2),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, та постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ФО-П ЧУМАКУ Геннадію Леонідовичу для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі – майстерні по ремонту побутової техніки за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ■.

2. Передати ФО-П ЧУМАКУ Геннадію Леонідовичу (РНОКПП 2574112678) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0251 га з кадастровим номером 5123755300:02:004:1328, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13) із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка ■.

3. Укласти з ФО-П ЧУМАКОМ Геннадієм Леонідовичем (РНОКПП 2574112678) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0251 га орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. ФО-П ЧУМАКУ Геннадію Леонідовичу (РНОКПП 2574112678):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК