



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

23 травня 2023 року

№ 930 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу громадянам України ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу та ШКВАРЧЕНКУ Олексію Васильовичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації павільйону СТО (КВЦПЗ 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву громадян України ГРИГОРАЩЕНКА Олександра Анатолійовича та ШКВАРЧЕНКА Олексія Васильовича, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно (павільйон СТО), належне їм на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 679546651237),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам України ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу та ШКВАРЧЕНКУ Олексію Васильовичу в оренду для обслуговування та експлуатації павільйону СТО (КВЦПЗ 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Соборна, ділянка ■.

2. Передати громадянам України ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу (РНОКПП 2436706174) та ШКВАРЧЕНКУ Олексію Васильовичу (РНОКПП 3208508394) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0151 га, кадастровий номер 5123755300:02:003:0846, для обслуговування та експлуатації павільйону СТО (КВЦПЗ 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), із земель промисловості, транспорту, електронних

комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Соборна, ділянка ■.

3. Укласти з громадянами України ГРИГОРАЩЕНКО Олександром Анатолійовичем (РНОКПП 2436706174) та ШКВАРЧЕНКО Олексієм Васильовичем (РНОКПП 3208508394) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0151 га орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Громадянам України ГРИГОРАЩЕНКУ Олександру Анатолійовичу (РНОКПП 2436706174) та ШКВАРЧЕНКУ Олексію Васильовичу (РНОКПП 3208508394):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

5.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. . Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК