



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIX сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

23 травня 2023 року

№ 934 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу громадянці України ПОСМІТНІЙ Наталі Григорівні земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву громадянки України Посмітної Наталі Григорівни, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташовані виробничі та невиробничі будівлі будинку побуту «Молодість», належні їй на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 540360451237, номер запису про право власності: 48621170),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України ПОСМІТНІЙ Наталі Григорівні в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (КВЦПЗ 03.13), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Станційна, ділянка __.

2. Передати громадянці України ПОСМІТНІЙ Наталі Григорівні (РНОКПП 2139901523) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1633 га, кадастровий номер 5123755300:02:005:1270, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (КВЦПЗ 03.13) із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Станційна, ділянка __.

3. Укласти з громадянкою України ПОСМІТНОЮ Наталею Григорівною (РНОКПП 2139901523) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,1633 га орендну плату у розмірі 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Громадяниці України ПОСМІТНІЙ Наталі Григорівні (РНОКПП 2139901523):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

5.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК