



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXIX сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

23 травня 2023 року

№ 936 – VIII

**Про передачу ФО-П ТОМЧЕНКО Ірині Миколаївні земельної ділянки в оренду для розміщення магазину-бару**

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву ФО-П ТОМЧЕНКО Ірині Миколаївни щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0073, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, належне їй на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 916786651237, номер відомостей про речове право: 14421694, тип об'єкта: магазин-бар, адреса: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Ентузіастів, будинок ■■■),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити ФО-П СТЕПАНОВУ Миколі Никифоровичу право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:006:0073, загальною площею 0,0093 га, для розміщення магазину-бару, розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка ■■■, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, розташовану на зазначеній земельній ділянці.

2. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 20.04.2015 року у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 5123755300:02:006:0073) по вулиці Ентузіастів, ділянка ■■■ в смт Великодолинське Одеського району Одеської області, до ФО-П ТОМЧЕНКО Ірині Миколаївни, в частині заміни сторони: орендаря «Фізична особа-підприємець Степанов Микола Никифорович» замінити на орендаря «Фізична особа-підприємець ТОМЧЕНКО Ірина Миколаївна (РНОКПП 3137115424), паспорт громадянина України: КМ1658569, виданий 23.04.2010 року Овідіопольським РВ УМВС України в Одеській області, місце проживання: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Залізнична, будинок ■■■».

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:006:0073 орендну плату у розмірі 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. На виконання пунктів 1, 2, 3 цього рішення внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 20.04.2015 року шляхом викладення Договору оренди земельної ділянки в новій редакції та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. ФО-П ТОМЧЕНКО Ірині Миколаївні (РНОКПП 3137115424):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення Договору оренди земельної ділянки в новій редакції;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК