



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXIX сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**23 травня 2023 року**

**№ 941– VIII**

**Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

На підставі статей 12, 93, 116, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, заяву ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІРАЖ», враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, належне йому на праві приватної власності (свідоцтво про право власності на магазин-бар «Ірина» видане виконавчим комітетом Великодолинської селищної ради народних депутатів від 26.04.1999 року на підставі розпорядження Овідіопольської районної державної адміністрації № 970 від 28.12.1998 року, записано в реєстрову книгу №1 за реєстровим № 13 від 26.04.1999),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» для експлуатації та обслуговування магазину-бару «Ірина» (КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка ■.

2. Передати ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» (код ЄДРПОУ: 20979865) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1830 га (кадастровий номер 5123755300:02:007:0763), для експлуатації та обслуговування магазину-бару «Ірина» (КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка ■.

3. Укласти з ПРИВАТНИМ МАЛИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МІРАЖ» (код ЄДРПОУ: 20979865) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,1830 га орендну плату у розмірі 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІРАЖ» (код ЄДРПОУ: 20979865):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»,

5.5. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК