



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIX сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

23 травня 2023 року

№ 942 – VIII

Про передачу громадянину України ТЕДЄЄВУ Олександрю Сулікоєвичу земельної ділянки в оренду для розміщення торгівельно - виставочного центру

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву громадянина України Тедєєва Олександра Сулікоєвича, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташований торгівельно - виставочний центр, належний йому на праві приватної власності (Договір купівлі-продажу від 19.12.2006 року, посвідченого Куркан Н.Ф., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 9679, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно - номер витягу: 13032971, дата: 24.12.2006, реєстраційний номер: 11675172, номер запису: 100, в книзі: 2),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину України ТЕДЄЄВУ Олександрю Сулікоєвичу (РНОКПП 2080112059) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0350 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:0478, для розміщення торгівельно - виставочного центру (КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка ■

2. Укласти з громадянином України ТЕДЄЄВИМ Олександром Сулікоєвичем (РНОКПП 2080112059) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0350 га орендну плату у розмірі 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Громадянину України ТЕДЄЄВУ Олександрю Сулікоєвичу (РНОКПП 2080112059):

4.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

4.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

4.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК