



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIX сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

23 травня 2023 року

№ 950 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянина України Лаврентьєва Олександра Васильовича цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Світла, ділянка ■■■

На підставі статей 12, 20, 79-1, 186, 208, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення»,

розглянувши заяву громадянина України Лаврентьєва Олександра Васильовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення, якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Світла, ділянка ■■■,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, загальною площею 0,0279 га, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1243, яка перебуває у власності громадянина України Лаврентьєва Олександра Васильовича, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Світла, ділянка ■■■.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01), категорія

земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1243, загальною площею 0,0279 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0279 га), за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Світла, ділянка ■■■, яка перебуває у приватній власності громадянина України Лаврентьєва Олександра Васильовича (ідентифікаційний код ■■■■■■■■■■).

3. Громадянину України Лаврентьєву Олександру Васильовичу:

3.1. здійснити заходи щодо внесення змін в речові права на земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на підставі пункту 2 цього рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК