



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXIX сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

23 травня 2023 року

№ 952 - VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянки України Бануляк Світлани Петрівни для індивідуального садівництва розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, ГО «Ювілейний», вулиця Лінія ■, ділянка ■**

На підставі пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 35, 78, 79-1, 81, пунктів 3-4 статті 116, пункту 9 статті 118, підпункту в) пункту 1 статті 121, статей 122, 123, 125, 126, 186, 202 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянки України Бануляк Світлани Петрівни для індивідуального садівництва код КВЦПЗ (01.05) із земель сільськогосподарського призначення, які не наданні у власність та перебувають у запасі Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, смт Великодолинське, ГО «Ювілейний», вулиця Лінія ■, ділянка ■, на вищезазначеній земельній ділянці розташований садовий будинок з господарчими спорудами та належить їй на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, посвідченого державним нотаріусом Чорноморської міської державної нотаріальної контори Одеської області Жмиховою О.С. від 07 травня 2020 року № 1-196 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 208389704, сформованого 07.05.2020 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2077512751237, номер запису про право власності 36429606.

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 01.05.2023 року Відділом № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Львівській області, кадастровий номер земельної ділянки 5123755300:02:008:0771,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянки України Бануляк Світлани Петрівни (код КВЦПЗ: 01.05 - для індивідуального

садівництва), розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, ГО «Ювілейний», вулиця Лінія ■■■, ділянка ■■■.

2. Передати громадянці України Бануляк Світлані Петрівні (РНОКПП ■■■) земельну ділянку безоплатно у власність, загальною площею 0,0599 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (002.03) багаторічні насадження – 0,0475 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0124 га) з кадастровим номером: земельної ділянки 5123755300:02:008:0771 для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, ГО «Ювілейний», вулиця Лінія ■■■, ділянка ■■■.

3. Громадянці України Бануляк Світлані Петрівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. приймаючи до уваги відомості щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки що затверджена у п. 1 цього рішення, **встановити:**

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0067 га;

3.3. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

3.4. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.5. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК