



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXIX сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**23 травня 2023 року**

**№ 957 – VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка ■**

Керуючись статтею 377 Цивільного кодексу України, статтями 12, 40, 93, 116, 122-124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), заяву громадянки КАРАЧУН Людмили Миколаївни про затвердження технічної документації, враховуючи наявність на земельній ділянці житлового будинку, належного їй на праві приватної власності та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України КАРАЧУН Людмили Миколаївни, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка ■.

2. Передати громадянці України КАРАЧУН Людмилі Миколаївні (РНОКПП ■) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) загальною площею 0,0851 га, кадастровий номер 5123755300:02:008:0769, із земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка ■.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0851 га, кадастровий номер 5123755300:02:008:0769, орендну плату у розмірі 0,1 % (нуль цілих одна десята відсотка) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з громадянкою України КАРАЧУН Людмилою Миколаївною (РНОКПП ■■■) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2, 3 цього рішення, та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Громадянці України КАРАЧУН Людмилі Миколаївні (РНОКПП ■■■):

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК