



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

КОПІЯ

РІШЕННЯ

19 лютого 2024 року

№ 32

Про затвердження протоколу комісії щодо розгляду заяв деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України для забезпечення житлом

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 24 березня 2023 року № 263 «Деякі питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» з метою формування потреби в наданні грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення, виконавчий комітет Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол комісії щодо розгляду заяв деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України для забезпечення житлом від 19 лютого 2024 року №4, додається.

2. Надати письмову згоду на перерахування коштів із поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) Полторака Євгена Сергійовича, РНОКПП 3308318117, № UA 603288450000026207015906816 відкритого в ТББВ № 10015/0510 філії – Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк», як оплату за Договором купівлі-продажу квартири від 19.02.2024 № 324 у сумі **1 489 924 (один мільйон чотириста вісімдесят тисяч дев'ятсот двадцять чотири) гривні 13 копійок** на банківський рахунок Продавця: Мезінова Наталія Вікторівна, РНОКПП 2941225405, IBAN UA733288450000026208505851414, банк одержувача - ТББВ № 10015/0595 філії – Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк», та письмову згоду на перерахування коштів із поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) Полторака Євгена Сергійовича, РНОКПП 3308318117, № UA 603288450000026207015906816, відкритого в ТББВ № 10015/0510 філії – Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк», як сплату за посвідчення Договору купівлі-продажу квартири від 19.02.2024 № 324 про що зазначено у договорі, а саме у **розмірі 14 899 (чотирнадцять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 24 копійки** на рахунок Чімбер О.В., приватного нотаріуса Одеського районного нотаріального округу Одеської області (код 2780512623) за реквізитами: UA463052990000026213034900494, банк отримувача АТ КБ «ПРИВАТБАНК», призначення - за посвідчення Договору купівлі-продажу квартири від 19.02.2024 №324.

3. Невикористанні залишки коштів грошової компенсації в **розмірі 14 899 (чотирнадцять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 24 копійки** перерахувати з поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) Полторака Євгена Сергійовича, РНОКПП 3308318117, № UA 603288450000026207015906816 відкритого в АТ «Ощадбанк» ТББВ № 10015/0510 філії – Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк», на рахунок Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, ЄДРПОУ 04379410, МФО 820172, № UA 308201720344231049413019853, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ УДКСУ, призначення - залишки коштів грошової компенсації для отримання житлових приміщень згідно постанови Кабінету Міністрів України № 280 від 18.04.2023 року.

4. Довести до відома Полторака Євгена Сергійовича, що відповідно до п. 44 постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» у разі відчуження житла (квартири, житлового будинку із земельною ділянкою, на якій він розташований), придбаного за рахунок коштів грошової компенсації, яке перебувало у власності внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї, на яких було виплачено грошову компенсацію, менше трьох років, кошти отриманої грошової компенсації підлягають поверненню до державного бюджету. У такому разі кошти грошової компенсації повертаються внутрішньою переміщеною особою та членами її сім'ї у добровільному порядку або за рішенням суду.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області Ольгу ОРЛОВСЬКУ.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення Виконавчого комітету
Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області
від 19 лютого 2024 року № 32

ПРОТОКОЛ № 4

засідання комісії щодо розгляду заяв деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України для забезпечення житлом

смт.Великодолинське

від 19.02.2024

Присутні:

Голова комісії Лук'янчук Микола Іванович – селищний голова;

заступник голови комісії Орловська Ольга Олександрівна- заступник голови з питань виконавчих органів.

Секретар комісії Барасій Галина Михайлівна - спеціаліст відділу соціальної політики;

Члени комісії:

Павловська Оксана Ігорівна – начальник відділу соціальної політики;

Осадчук Ірина Михайлівна - начальник фінансового відділу;

Степанчук Євгенія Григорівна - начальник юридичного відділу;

Воронецька Олена Сергіївна - в.о.начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності;

Дукач Юлія Леонідівна - в.о. начальника архітектури, містобудування та житлово – комунального господарства.

Відсутні: Сидоренко Наталія Миколаївна -начальник відділу комунальних відносин та благоустрою (відпустка) ;

Запрошені: -

На засіданні присутні 8 із 9 членів комісії.

Порядок денний:

1.Про надання письмової згоди на перерахування із поточного рахунку із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) UA 603288450000026207015906816, відкритого в АТ «Ощадбанк», для переказу грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, та визнані особами з інвалідністю внаслідок війни III групи відповідно до пунктів 11-14 частини другої статті 7 або учасникам бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та які потребують поліпшення житлових умов як оплату за Договором купівлі- продажу від 19.02.2024 №324.

Слухали доповідача:

Барасій Галину Михайлівну- спеціаліста відділу соціальної політики, секретаря комісії.

Доповідачка повідомила, що до Великодолинської селищної ради надійшла заява від Полторака Євгена Сергійовича про надання йому письмової згоди на перерахування коштів грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, та визнані особами з інвалідністю внаслідок війни III групи відповідно до пунктів 11-14 частини другої статті 7 або учасникам бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та які потребують поліпшення житлових умов, як оплату за Договором купівлі-продажу квартири від 19.02.2024 №324. Також Полторак Євген Сергійович подав письмове клопотання про можливість розгляду питання про надання йому письмової згоди на перерахування коштів грошової компенсації, як оплату за договором купівлі-продажу житла за його відсутності.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» (далі- Постанова № 280), для переказу коштів грошової компенсації із спеціального рахунка внутрішньо переміщена особа подає уповноваженому банку заяву про переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, до якої додається платіжне доручення щодо переказу коштів грошової компенсації на оплату за договором купівлі-продажу житла (далі - договір) у прийнятих в експлуатацію житлових будинках, а також письмову згоду органу соціального захисту населення або уповноваженого органу на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за відповідними договорами.

Для отримання згоди на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за відповідними договорами внутрішньо переміщена особа подає органу соціального захисту населення або уповноваженому органу один примірник договору, в якому повинно бути зазначено, що житлове приміщення передається у власність внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію.

Орган соціального захисту населення або уповноважений орган у разі відповідності умов договору/договорів вимогам, установленим у пунктах 24 і 26 цього Порядку, не пізніше ніж через п'ять робочих днів надає внутрішньо переміщеній особі письмову згоду на переказ коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за договором із визначенням суми, що підлягає перерахуванню, та реквізитів рахунка для перерахування.

Орган соціального захисту населення або уповноважений орган дає згоду на переказ коштів грошової компенсації із спеціального рахунка внутрішньо переміщеної особи на зазначений у договорі рахунок, який відкрито у будь-якій банківській установі відповідно до законодавства, за таких умов:

1) предметом договору є придбання у власність внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житла, що відповідає установленим вимогам законодавства для забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, що буде підставою для зняття з квартирної обліку;

2) ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку внутрішньо переміщеної особи, крім випадків, визначених пунктом 34 постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»;

3) строк виконання договору купівлі-продажу житла не перевищує двох місяців;

4) відсутність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням внутрішньо переміщеною особою злочину проти України.

Відповідно до поданого договору купівлі-продажу від 19.02.2024 № 324 Полторак Є.С. придбає квартиру в с. Лиманка, вул. Жемчужна, буд.3 кв.977, загальною площею: 40,8 кв.м., житловою площею:16.8 кв.м. Ціна по договору дорівнює сумі грошової компенсації **1 489 924 (один мільйон чотириста вісімдесят десять тисяч дев'ятсот двадцять чотири) гривні 13 копійок**. Строк виконання договору купівлі-продажу житла становить 10 (десять) робочих днів і не перевищує більше двох місяців. Згідно Витягу з інформаційно-аналітичної системи ВР-002173258 Полторак Є.С. до кримінальної відповідальності не притягувався, незнятої чи непогашеної судимості не має та в розшуку не перебуває.

Підставами для відмови у виплаті грошової компенсації є:

- втрата внутрішньо переміщеною особою статусу учасника бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни;

- скасування дії довідки про облік після призначення грошової компенсації (за винятком випадків, коли дію довідки, виданої до 24 лютого 2022 р., скасовано з підстав її переоформлення у зв'язку із зміною фактичного місця проживання/перебування внутрішньо переміщеної особи, яка перемістилася з території, на якій ведуться бойові дії);

- зняття внутрішньо переміщеної особи з обліку в базі даних;

- придбання, набуття у власність внутрішньо переміщеною особою та/або членами сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житлового приміщення на підконтрольній Україні території, інвестування в об'єкти житлового будівництва шляхом укладення інвестиційного договору відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність» або договору купівлі-продажу майнових прав, або договору про пайову участь, з нормою жилої площі, що відповідає нормі, визначеній статтею 47 Житлового кодексу України (на кожного члена сім'ї), після призначення грошової компенсації (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, зокрема з моменту введення воєнного стану, що підтверджується актом комісійного обстеження та/або відомостями з Реєстру пошкодженого та знищеного майна після початку його впровадження та використання на умовах, визначених абзацами дванадцятим - чотирнадцятим пункту 13 цього Порядку);

- зняття внутрішньо переміщеної особи з квартирної обліку;

- наявність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням внутрішньо переміщеною особою злочину проти України після призначення грошової компенсації.

У разі виявлення порушень вимог, установлених пунктами 24, 26 і 28 постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», орган соціального захисту населення або уповноважений орган протягом трьох робочих днів письмово відмовляє внутрішньо переміщеній особі в наданні згоди на переказ коштів грошової компенсації із зазначенням причин такої відмови.

Відповідно до інформації УСЗН Одеської РДА від 08.02.2024 року № 01-22/174 Потлторак Є.С. перебуває на обліку внутрішньо переміщених осіб. Після призначення грошової компенсації не придбав, не набув у власність житлове приміщення відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта та обтяжень №366305854. Повідомлення про зняття внутрішньо переміщеної особи з квартирної обліку та статусу учасника бойових дій не надходило.

Кошти грошової компенсації можуть бути використані на відшкодування витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло, земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок, та сплатою передбачених законом податків і зборів, що обов'язково зазначається в договорі. Сума відшкодування витрат, пов'язаних з купівлею

складає **14 899 (чотирнадцять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 24 копійки**, що відповідає сумі, яка була виділена на оформлення договору.

Забороняється використання коштів грошової компенсації на оплату посередницьких послуг.

Уповноважений банк має право переказувати лише у повному обсязі суму, визначену в договорі, і не має права переказувати суму частинами, крім витрат, пов'язаних із купівлею, оформленням права власності на житло, земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок, та сплатою передбачених законом податків і зборів. У разі придбання житлового будинку, розташованого на земельній ділянці, у платіжному дорученні щодо переказу коштів грошової компенсації зазначаються реквізити договору/договорів купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки, на якій він розміщений.

У разі укладення договору/договорів на суму меншу, ніж сума коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку внутрішньо переміщеної особи, уповноважений банк не пізніше ніж через три банківських дні після переказу коштів грошової компенсації згідно з договором/договорами повертає залишки коштів грошової компенсації на рахунок органу соціального захисту населення або уповноваженого органу. Невикористанні залишки коштів грошової компенсації в **розмірі 14 899 (чотирнадцять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 24 копійки** перерахувати з поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) Полторака Євгена Сергійовича на рахунок Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

У разі відсутності відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно за внутрішньо переміщеною особою та членами її сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом 30 календарних днів після закінчення строку дії укладеного внутрішньо переміщеною особою договору купівлі-продажу житла орган соціального захисту населення або уповноважений орган звертається до внутрішньо переміщеної особи з вимогою повернути кошти грошової компенсації до бюджету.

У разі відчуження житла (квартири, житлового будинку із земельною ділянкою, на якій він розташований), придбаного за рахунок коштів грошової компенсації, яке перебувало у власності внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї, на яких було виплачено грошову компенсацію, менше трьох років, кошти отриманої грошової компенсації підлягають поверненню до державного бюджету.

Відділом соціальної політики Великодолинської селищної ради здійснено перевірку належності квартири продавцю Мезіновій Наталії Вікторівні, шляхом отримання відомостей щодо них з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна. Вказана інформація підтверджена Витягом 366305664.

Виходячи з цього, існують усі належні підстави для надання згоди на перерахування із поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) Полторака Євгена Сергійовича, відкритого в АТ «Ощадбанк», коштів грошової компенсації, передбаченої Порядком виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення як оплату за Договором купівлі-продажу квартири від 19.02.2024 №324, підстав для відмови немає.

В обговоренні взяли участь усі присутні.

СЛУХАЛИ: Голову Комісії Миколу Лук'янчука, який поставив на голосування питання про надання згоди на перерахування із поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) UA 603288450000026207015906816, відкритого в АТ «Ощадбанк», Полтораку Євгену Сергійовичу, 30 липня 1990 року народження, РНОКПП-3308318117, як оплату за договором із визначенням сум.

ГОЛОСУВАЛИ: “за” 8 “проти” 0 “утримались” 0

ВИРІШИЛИ:

1.Надати письмову згоду на перерахування коштів із поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) Полторака Євгена Сергійовича, РНОКПП 3308318117, № UA 603288450000026207015906816 відкритого в ТББВ № 10015/0510 філії – Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк», як оплату за Договором купівлі-продажу квартири від 19.02.2024 № 324 у сумі **1 489 924 (один мільйон чотириста вісімдесят тисяч дев'ятсот двадцять чотири) гривні 13 копійок** на банківський рахунок Продавця: Мезінова Наталія Вікторівна, РНОКПП 2941225405, IBAN UA733288450000026208505851414, банк одержувача - ТББВ № 10015/0595 філії – Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк», та письмову згоду на перерахування коштів із поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) Полторака Євгена Сергійовича, РНОКПП 3308318117, № UA 603288450000026207015906816, відкритого в ТББВ № 10015/0510 філії – Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк», як сплату за посвідчення Договору купівлі-продажу квартири від 19.02.2024 № 324 про що зазначено у договорі, а саме у **розмірі 14 899 (чотирнадцять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 24 копійки** на рахунок Чімбер О.В., приватного нотаріуса Одеського районного нотаріального округу Одеської області (код 2780512623) за реквізитами: UA463052990000026213034900494, банк отримувача АТ КБ «ПРИВАТБАНК», призначення - за посвідчення Договору купівлі-продажу квартири від 19.02.2024 №324.

2.Невикористанні залишки коштів грошової компенсації в **розмірі 14 899 (чотирнадцять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 24 копійки** перерахувати з поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) Полторака Євгена Сергійовича, РНОКПП 3308318117, № UA 603288450000026207015906816 відкритого в АТ «Ощадбанк» ТББВ № № 10015/0510 філії – Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк», на рахунок Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, ЄДРПОУ 04379410, МФО 820172, № UA 308201720344231049413019853, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ УДКСУ, призначення - залишки коштів грошової компенсації для отримання житлових приміщень згідно постанови Кабінету Міністрів України № 280 від 18.04.2023 року.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК