



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 травня 2024 року

№ 1431 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5123755300:02:004:1349

Відповідно до статей 24, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20 Земельного кодексу України, статей 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, враховуючи рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 29 квітня 2024 року № 114 «Про визначення місця розташування земельних ділянок з кадастровими номерами 5123755300:02:004:1346, 5123755300:02:004:1347, 5123755300:02:004:1348, 5123755300:02:004:1349», беручи до уваги рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1773 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:1349, з цільовим призначенням: (02.09) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Незалежності, ділянка 17.

2. Уповноважити Великодолинського селищного голову Миколу Лук'янчука здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Після реєстрації права комунальної власності у встановленому порядку:

3.1. Виставити земельну ділянку, згідно з Додатком 1 (додається), на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди;

3.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів 49 (сорок дев'ять) років;

3.3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, що складає 3 (три) % від нормативної грошової оцінки та значення кроку торгів, згідно з Додатком 2 (додається);

3.4. Уповноважити Великодолинського селищного голову Миколу Лук'янчука на підписання протоколів земельних торгів та договору оренди земельної ділянки від імені організатора земельних торгів.

3.5. Встановити умови проведення земельних торгів та передачі земельної ділянки в оренду, визначені проектом договору оренди землі згідно з Додатком 3 (додається).

3.6. Витрати понесені Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області на підготовку лота відшкодувати за рахунок переможця торгів (аукціону) за лотом.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 1
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 09 травня 2024 року № 1431 - VIII

Земельна ділянка, право оренди на яку виставляється на земельні торги окремим лотом

№ з/п	Умови продажу		Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	в т,ч, за земельними угіддями (га)	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, га
	вид права	термін права					землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	право оренди	49 років	Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Незалежності, ділянка 17	5123755300:02:004:1349	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,1773	0,1773	-

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 2
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 09 травня 2024 року № 1431 - VIII

Стартові ціни лотів та кроки торгів

№ з/п	Умови продажу		Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2024, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Мінімальний крок торгів	Гарантійний внесок
	вид права	термін права					% від нормативної грошової оцінки	грн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	право оренди	49 років	Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Незалежності, ділянка 17	5123755300:02:004:1349	0,1773	1 518 589,77	3%	45557,69	455,58	13 667,31

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК