

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, будівництво тепличного господарства на земельних ділянках з кадастровими номерами: 5123755300:01:003:0732; 5123755300:01:003:0733, 5123755300:01:003:0734, 5123755300:01:003:0735 на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту)».

1. Замовник

Замовник СЕО - Великодолинська селищна рада, відповідно до рішення Великодолинської селищної ради від 5 вересня 2023 року № І086-VIII

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Детальний план території (ДПТ) - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Основні завдання детального плану території:

- Визначення функціонального призначення земельних ділянок;
- формування просторово-планувальної структури;
- встановлення планувальних обмежень у використанні земель;
- формування інженерно-транспортної інфраструктури;
- створення умов для безпечного руху транспорту та пішоходів;
- визначення містобудівних умов і обмежень;
- благоустрій території в межах проекту.

Проект детального плану розробляється згідно з рішенням Великодолинської селищної ради від 5 вересня 2023 року № І086-VIII

При розробці проекту детального плану території планується врахувати засади:

- схеми планування території Одеської області (затвердженої рішенням Одеської обласної ради №775-VI от 24.04.2013р);
- схеми планування території Овідіопольського району Одеської області;
- стратегії розвитку Одеської області до 2027 року;
- екологічно спрямованих регіональних програм;
- данні державного земельного кадастру.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів);

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою

цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до п.10 ч.3 ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», планована діяльність передбачена проектом документа державного планування потребує проведення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

для атмосферного повітря:

- збільшення забруднення атмосферного повітря, зокрема тимчасового на період проведення робіт з будівництва та благоустрою території;
- зростання акустичного забруднення;

для здоров'я населення

- не очікується впливу;

для ґрунтів:

- фрагментарне пошкодження під час будівництва;
- захист від пошкоджень за рахунок облаштування твердого покриття;
- захист за рахунок впорядкування поверхневого стоку.

для стану водних ресурсів

- Збільшення обсягу споживання свіжої води;
- Збільшення обсягу поверхневого стоку;
- істотного впливу не очікується;

у сфері поводження з відходами:

- збільшення обсягу промислових відходів, притаманних види планованих діяльності;
- тимчасове збільшення кількості будівельних відходів та сміття;

для біорізноманіття:

- не очікується впливу на стан біорізноманіття.

б) для територій з природоохоронним статусом;

Території з природоохоронним статусом у межах розробки не визначені.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Транскордонні наслідки від виконання детального плану території відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено;

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО проекту детального плану території передбачається розглянути:

- «Нульовий сценарій», тобто відмова від виконання проекту;
- Різні варіанти взаємного розташування будинків та споруд в межах проекту;
- Інші альтернативи, що будуть надані в процесі виконання СЕО.

Альтернативні варіанти господарської діяльності в межах проекту не розглядаються

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться підчас стратегічної екологічної оцінки;

Основною метою стратегічної оцінки є прогнозування можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив, вирішення

задач раціонального природокористування у довгостроковій перспективі, та у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

При проведенні стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається використовувати наступну інформацію:

- вихідні дані отримані від замовника;
- доповіді про стан довкілля Одеської ОДА;
- екологічний паспорт Одеської області;
- статистичну інформацію отриману із офіційних джерел;
- вимоги щодо обсягу виконання СЕО надані департаментами ООДА;
- зауваження та пропозиції, отримані під час проведення громадського обговорення;
- зауваження та пропозиції, отримані під час проведення консультацій.

При виконанні Стратегічної екологічної оцінки будуть враховані наявні обмеження доступу до кадастрів, картографічної та статистичної інформації, що діють в особливий період.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

З метою пом'якшення ймовірного впливу на довкілля та здоров'я населення від виконання детального плану території планується:

- встановлення містобудівні обмежень;
- благоустрій і озеленення території, зокрема площ озеленення спеціального призначення;
- вдосконалення системи видалення відходів, та впровадження роздільного збору;
- облаштування системи відведення поверхневого стоку;
- проведення Оцінки впливу на довкілля;
- встановлення санітарно-захисних та охоронних зон.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде складено з урахуванням змісту і рівня деталізації проекту, відповідно до вимог ч.2 ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог ДСТУ-Н Б Б. 1.1-10:2010.

Звіт буде містити таку інформацію:

1. зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
3. характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
4. екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5. зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
6. опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
7. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
8. обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
9. заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
10. опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
11. резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

З метою врахування громадських інтересів згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» буде проведено громадське обговорення заяви про визначення обсягу СЕО у вигляді надання зауважень та пропозицій в письмовій формі.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовому вигляді особисто або поштою до Великодолинської селищної ради за адресою: вул. Соборна, 1-а, селище Великодолинське, Одеський район, Одеська область, 67832 та на електронну поштову адресу: velykodolynske@ukr.net.

Ознайомитись зі змістом заяви про визначення обсягу СЕО можна у приміщенні Великодолинської селищної ради, в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>, та на сторінці Великодолинської селищної ради в мережі інтернет: <https://vdolynske.od.gov.ua/ogoloshennya/>. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО і граничний строк надання зауважень та пропозицій громадськістю становить 10 днів з дня оприлюднення Заяви у встановленому порядку, а саме:

з «23» травня 2024р. до «3» червня 2024 року.

Зауваження, надані поза межами визначеного строку, не приймаються та не розглядаються.

Особа відповідальна за прийняття зауважень:

Т.в.о. начальник відділу спеціаліст I категорії Юлія ДУКАЧ

Тел: [+380485140525](tel:+380485140525)