



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1363 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду Овідіопольському районному споживчому товариству земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:003:0889

На підставі статей 12, 83, 93, 116, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, заяву Овідіопольського районного споживчого товариства від 05.03.2024 № 24, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, належне йому на праві власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2793684251100, тип об'єкта: будівля, кафе-бар, адреса: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, будинок 1, номер відомостей про речове право: 51661138),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Овідіопольському районному споживчому товариству для обслуговування будівлі кафе-бару (КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1.

2. Передати Овідіопольському районному споживчому (код ЄДРПОУ: 01761451) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0604 га, кадастровий номер: 5123755300:02:003:0889, для обслуговування будівлі кафе-бару (КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1.

3. Укласти з Овідіопольським районним споживчим товариством (код ЄДРПОУ: 01761451) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0604 га орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Овідіопольському районному споживчому товариству (код ЄДРПОУ: 01761451):

5.1. У двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»,

5.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК