



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1364 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2006 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІН ТРАНС»

На підставі статей 12, 83, 93, 122-126 Земельного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши клопотання ТОВ «ІН ТРАНС», витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку з кадастровим номером 5123755300:01:002:0343 та надані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки від 20.03.2006 року, укладеному між Товариством з обмеженою відповідальністю «ІН ТРАНС» та Овідіопольською районною державною адміністрацією: Орендодавця з «Овідіопольська районна державна адміністрація Одеської області (код ЄДРПОУ 04057209)» змінити на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410».

2. Встановити за користування орендованою Товариством з обмеженою відповідальністю «ІН ТРАНС» земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:01:002:0343, загальною площею 1,6000 га, цільове призначення якої: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район на території Великодолинської селищної ради, орендну плату у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Привести договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пунктах 1, 2 рішення, до вимог діючого земельного законодавства.

4. На виконання пунктів 1-3 рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки шляхом укладання (викладення) його в новій редакції.

5. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІН ТРАНС» (код ЄДРПОУ: 30800486) договір оренди земельної ділянки в новій редакції та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІН ТРАНС» (код ЄДРПОУ: 30800486):

6.1. Здійснити заходи з реєстрації договору оренди земельної ділянки в новій редакції відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК