



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1366 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 5123782000:01:004:7025 від 04.09.2001 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ШУСТОВ-АГРО»

На підставі статей 12, 83, 93, 122-126 Земельного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-ІХ,

розглянувши клопотання ТОВ «ШУСТОВ-АГРО», витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:01:004:7025 та надані матеріали,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки від 04.09.2001 року, укладеному між Товариством з обмеженою відповідальністю «ШУСТОВ-АГРО» та Овідіопольською районною радою: Орендодавця з «Овідіопольська районна рада Одеської області (код 24766994)» змінити на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410».

2. Встановити за користування орендованою Товариством з обмеженою відповідальністю «ШУСТОВ-АГРО» земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:01:004:7025, загальною площею 6,53 га, цільове призначення якої: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район Великодолинська селищна рада, орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Привести договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пунктах 1, 2 рішення, до вимог діючого земельного законодавства.

4. На виконання пунктів 1-3 цього рішення укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ШУСТОВ-АГРО» (код ЄДРПОУ: 31126146) договір оренди земельної

ділянки в новій редакції та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Товариством з обмеженою відповідальністю «ШУСТОВ-АГРО» (код ЄДРПОУ: 31126146):

5.1. Здійснити заходи з реєстрації договору оренди земельної ділянки в новій редакції відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.4. Забезпечити дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК