



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1368 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0350 від 29 серпня 2007 року (зі змінами), укладеного з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ»

На підставі статей 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-ІХ;

розглянувши заяву Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ», щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0350 від 29 серпня 2007 року, в частині перегляду розміру орендної плати;

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0350 від 29 серпня 2007 року (зі змінами), укладеного між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 34815365) – Орендодавця з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04527253» замінити на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410».

2. Встановити Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ» (код ЄДРПОУ: 34815365) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:003:0350, наданої для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03), загальною площею

1,9231 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Новоселів, ділянка 1 орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. На виконання пунктів 1, 2 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 29 серпня 2007 року (зі змінами) шляхом укладання з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ» (код ЄДРПОУ: 34815365) додаткової угоди №3 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ» (код ЄДРПОУ: 34815365):

4.1. У двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

4.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК