



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1370 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером: 5123782000:02:003:0202, орендованої ФОП Кузнецовим Миколою Афанасійовичем

На підставі статей 12, 20, 93, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України "Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

з урахуванням рішення Великодолинської селищної ради Одеського району одеської області від 01 квітня 2024 року № 1330 – VIII «Про перейменування назв вулиць, провулків розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області», згідно якого вулиця Іллічівська дорога змінена на вулицю Чорноморська дорога,

розглянувши проект землеустрою, заяву ФОП Кузнецова Миколи Афанасійовича – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202 (номер запису про інше речове право: 2068708 від 24.07.2013) про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202 з «автотехобслуговування» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» фізичній особі-підприємцю Кузнецову Миколі Афанасійовичу, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Іллічівська дорога, 17.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202 загальною площею 0,3331 га, місце розташування якої: Одеська

область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога (колишня назва-Іллічівська дорога), 17 з «автотехобслуговування» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)», яка перебуває в оренді ФОП Кузнецова Миколи Афанасійовича (РНОКПП 1788301190) та віднести її до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

3. За результатами зміни цільового призначення земельної ділянки та зміни назви місця розташування земельної ділянки, згідно з пунктом 2 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 року (зі змінами), шляхом укладання з ФОП Кузнецовим Миколою Афанасійовичем додаткової угоди №2 до договору оренди земельної ділянки та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. ФОП Кузнецову Миколі Афанасійовичу (РНОКПП 1788301190):

4.1. Здійснити заходи щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру про цільове призначення земельної ділянки та місця розташування земельної ділянки згідно з вимогами чинного законодавства.

4.2. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди №2 до договору оренди земельної ділянки.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.4. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК