



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1377 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Капцова Едуарду Костянтиновичу з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Світлий, ділянка ■■■

На підставі статей 12, 20, 79-1, 186, 208, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 02 жовтня 2012 року № 5395-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення»,

розглянувши заяву гр. України Капцова Едуарда Костянтиновича від 21.03.2024 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки його приватної власності з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Світлий, ділянка 2/а, земельна ділянка, яка перебуває у приватній власності гр. України Капцова Едуарда Костянтиновича;

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Капцова Едуарда Костянтиновича з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» з кадастровим номером 5123755300:02:004:1254, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Світлий, ділянка ■■■.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1254, загальною площею 0,1484 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.02) перелоги – 0,1269 га, (005.04) інші лісовкриті – 0,0215 га), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Світлий, ділянка ■.

3. Гр. України Капцову Едуарду Костянтиновичу:

3.1. Здійснити заходи щодо внесення змін в Державний земельний кадастр про земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на підставі пункту 2 цього рішення;

3.2. З урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджені у пункті 2 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (03.01) санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовища) на земельній ділянці площею 0,1484 га;

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,1484 га;

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК