



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1378 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Єрмолатіна Віктора Івановича з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

На підставі статей 12, 20, 79-1, 186, 208, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статі 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 02 жовтня 2012 року № 5395-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення»,

розглянувши заяву гр. України Єрмолатіна Віктора Івановича від 10.03.2024 року про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки його приватної власності з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, масив № ■■■, земельна ділянка № ■■■, вулиця Абрикосова, земельна ділянка № ■■■,

на підставі підпункту 59 пункту 1 рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 05 лютого 2024 року за № 29 «Про визначення місця розташування земельних ділянок у зв'язку із поділом земельної ділянки з кадастровим номером: 5123755300:01:002:1795»,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Єрмолатіна Віктора Івановича з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, масив № ■■■, земельна ділянка № ■■■, вулиця Абрикосова, земельна ділянка № ■■■.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03), категорія земель: землі

сільськогосподарського призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:01:002:1824, загальною площею 0,0761 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0761 га), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Армійська, ділянка ■, яка перебуває у приватній власності гр. України Єрмолатін Віктор Іванович (ідентифікаційний код ■).

3. Гр. України Єрмолатіну Віктору Івановичу:

3.1. Здійснити заходи щодо внесення змін в Державний земельний кадастр про земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на підставі пункту 2 цього рішення;

3.2. З урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у проекті землеустрою, що затверджений пунктом 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,0761 га;

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК