



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1380 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Пономарьовій Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Пономарьової Олені Миколаївни від 13.03.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■;

у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на земельній ділянці на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 29.12.2023 року, зареєстровано в реєстрі за № 834, посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Пестрецовим В.В., Витяг з Державного реєстру речових прав індексний номер: 360513322, сформованого 29.12.2023, номер відомостей про речове право: 53166544, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2856590951100;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 08.03.2024 року Відділом № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0799),

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0799) в натурі (на місцевості) гр. Пономарьовій Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■;

2. Передати безоплатно у власність гр. Пономарьовій Олені Миколаївні (РНОКПП ■) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0799) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1365 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,1146 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0219 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■.

3. Гр. Пономарьовій Олені Миколаївні:

3.1. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. З урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджені у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.08) охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частині земельної ділянки площею 0,0029 га;

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0154 га;

3.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК